



04005520407020008



4765

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 552

4 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Τήνου 65, 66 και 66Α - 66Β στην περιοχή «Κυψέλη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 1
- Αναγνώριση ιδιωτικής οδού προϋφιστάμενης του 1923 στο Ο.Τ. 978 Α στην Π.Ε. Πυργετός Ν. Τρικάλων.... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 136,22 τ.μ. στη θέση «Άσπρες πέτρες» περιοχή Δημ. Δ/τος Μ. Παναγίας του Δήμου Παναγίας Ν. Χαλκιδικής..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9087

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Τήνου 65, 66 και 66Α - 66Β στην περιοχή «Κυψέλη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασιλικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
- 3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).
- 4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος

28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5.- Την από 3-10-2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Το αρ. πρ. 16311/6535/3-10-2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα στο σύνολό τους τα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Τήνου 65, 66 και 66Α-66Β στην περιοχή "Κυψέλη" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 9087/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοστίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκίσματα που το αλλοιώνουν.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, όσο και των ιδίων των κτιρίων συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4.- Σε περίπτωση αποκατάστασης των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων από αλλοιώσεις που έχουν υποστεί, και εφόσον δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για τα ίδια τα κτίρια πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων συναφών κτιρίων της περιοχής.

5.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκατα-

στάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

6.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7.- α. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Ε.Π.ΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν.

2831/2000, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο περιβάλλων χώρος τους.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.ΑΕ επιτρέπονται μικρές προσθήκες κατ' επέκταση ή καθ' ύψος των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτησή τους.

8.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.ΑΕ.

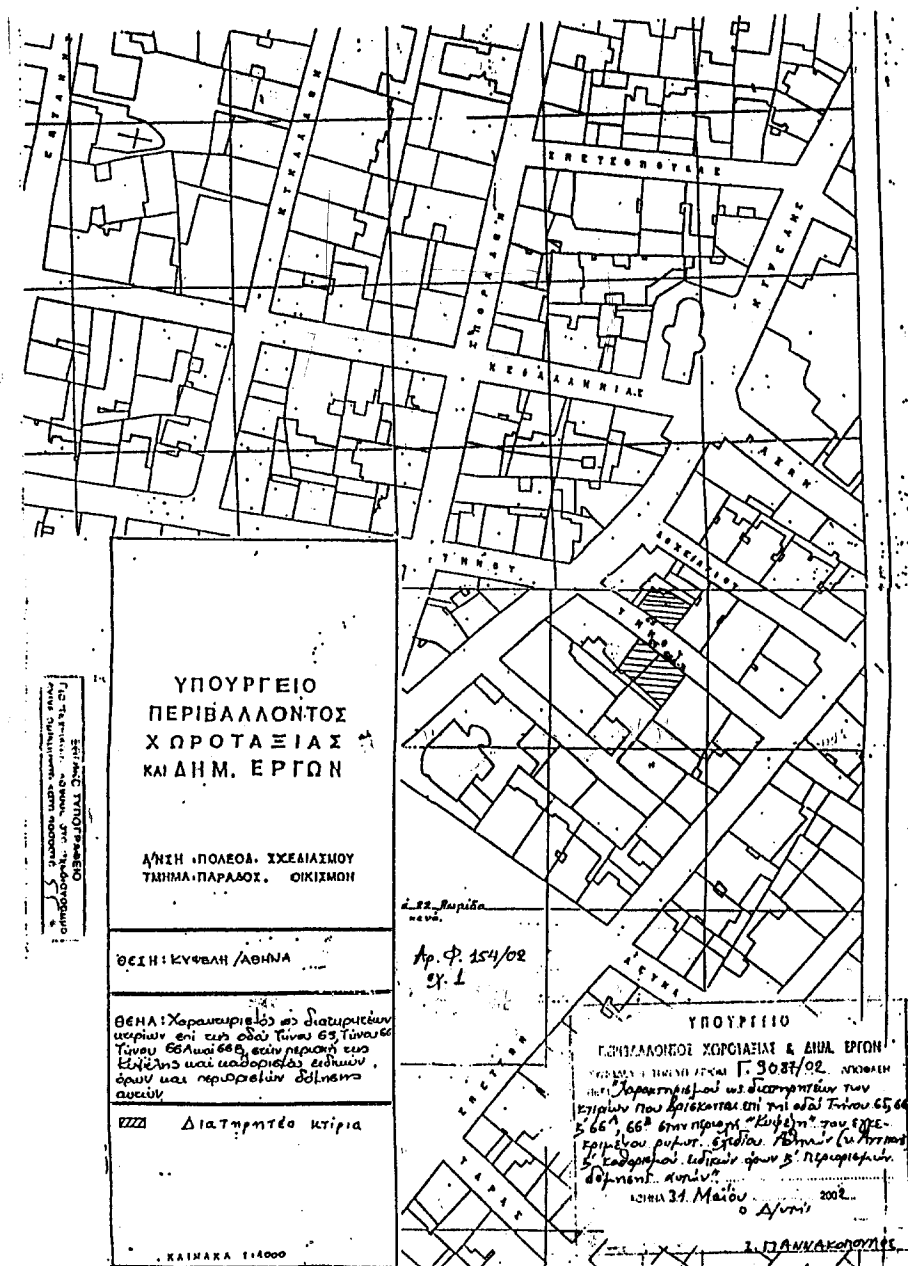
9.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Αριθ. 1467 (541)

(2)

Αναγνώριση ιδιωτικής οδού προϋφιστάμενης του 1923
στο Ο.Τ. 978 Α στην Π.Ε. Πυργετός Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα με το άρθρο 20.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3 200/5 5 "Περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

3. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90 Α'/13-6-94) "Ιδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση των διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις" όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 133 Α'/6-9-94).

4. Την υπ' αριθμ. 27/31-3-95 (ΦΕΚ 358 Β'/4-5-95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων "Εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων".

5. Την Π.Μ. της ενότητας «Πυργετός - Αμπελόκηποι» η

οποία εγκρίθηκε με την αρ. 3655/6-7-89 απόφαση Νομάρχη.

6. Την αριθ. 249/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της αναγνώρισης της αναγνώρισης της οδού ως προϋφιστάμενης του 1923.

7. Την από 26-2-2002 Εισήγηση του Δήμου προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Τρικάλων.

8. Την υπ' αριθ. 1^η/πρ. 2^ο/2.5.2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. υπέρ της αναγνώρισης της οδού στα συνημμένα σχέδια, αποφασίζουμε:

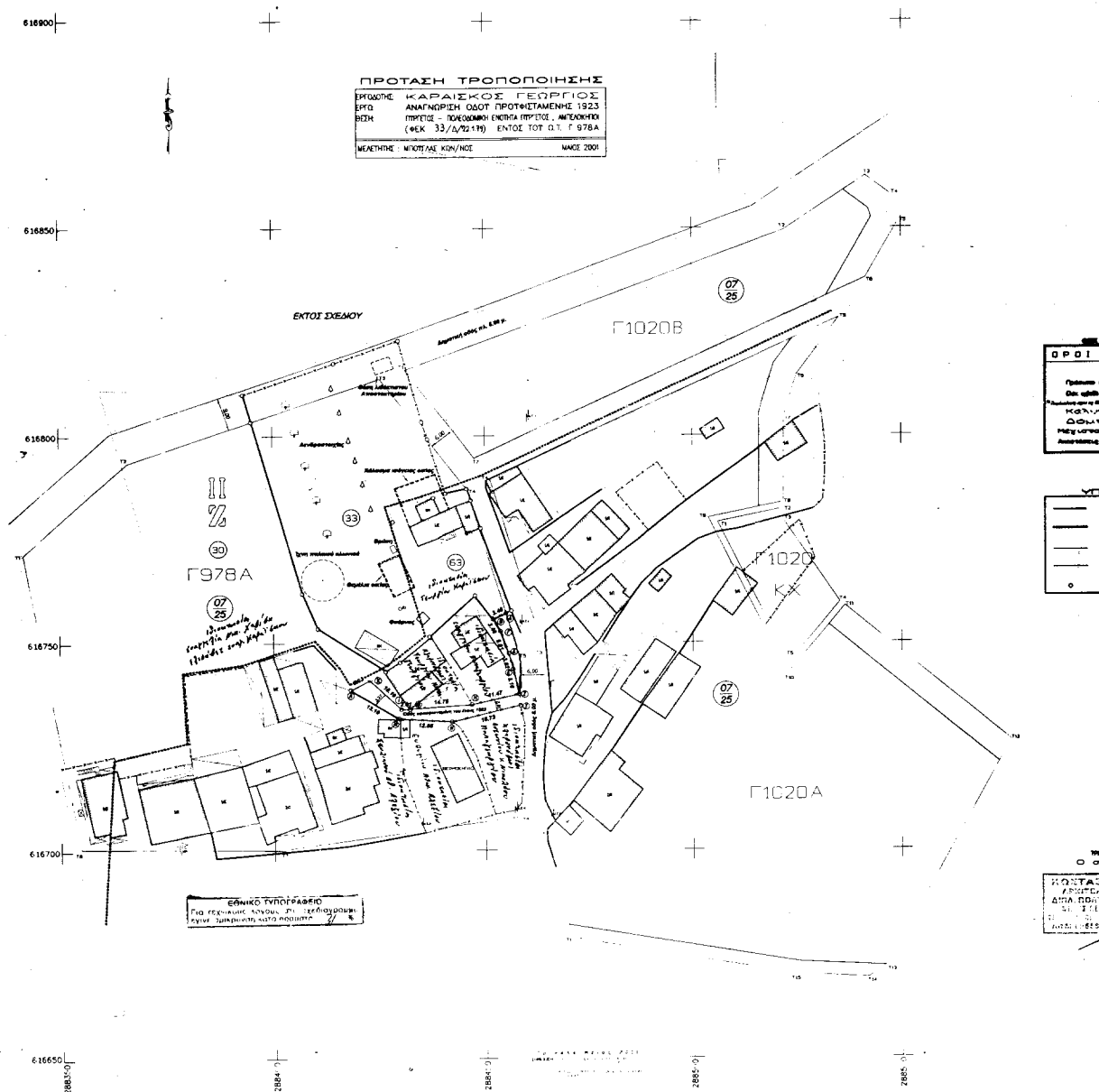
Εγκρίνουμε την αναγνώριση της οδού με τα στοιχεία Ξ, Ν, Μ, Π, Κ, Ι, Θ, Η, Ζ, Ξ και βρίσκεται στο Ο.Τ. 978 Α στην Π.Ε. Πυργετός ως οδό προϋφιστάμενη του 1923.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 4 Ιουνίου 2002

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πρόσκατα: 50 μ. - 10 μ. - 8 μ.
Ολο. οφείλη: 400 μ. - 100 μ. - 50 μ.
Κατάθεση από τη ΔΕΔ ΔΕΠ 2007 από τη σύμβαση με το Ε. Συμφ.
Κατάθεση: 50 μ.
Δόμητος: 0.5
Μέγιστο ύψος: 11.00 μ.
Αποσβεστική από όλη: Κατά Γ.Κ.

YFROMNHMA

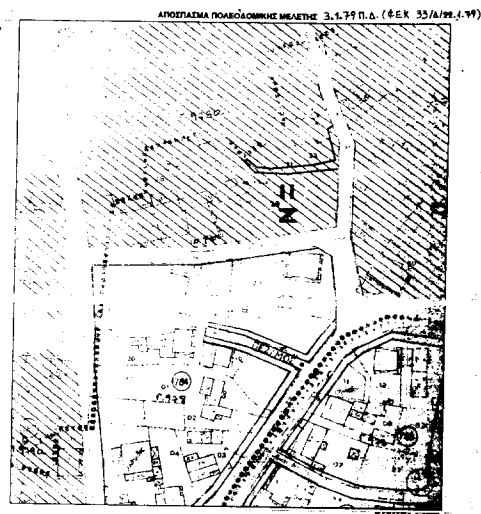
_____	010 000 PROMETRENDY 1923
_____	(POTASSIUMCHLORIDE)
_____	010 PYRODOCHROMONY
_____	PYOTOMBO4 GRAMM
_____	0100000004 GRAMM
0	010A 1000000000

THANKS 26/5/2001
O gwydaeg

KOSTAS ANTONIOU
ANTONIOU KOSTAS
AIDA BOYDZIS
LE TIT

27-05-2001 11:11 AM
AIDA BOYDZIS

У П О М И Н А

[illegible][illegible]

Αριθ. 2309

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 136,22 τ.μ. στη θέση «Άσπρες πέτρες» περιοχή Δημ. Δ/τος Μ. Παναγίας του Δήμου Παναγίας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2 Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8-7-70

II. 182447/3049/24-9-80

4. Την με αριθμό 2092/17-5-2002 Πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας".

6. Την με αριθμό 5631/11-8-2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας "Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση συνολικού εμβαδού

εκατό τριάντα έξη & είκοσι δύο (136,22) τ. μ. περιοχής "Άσπρες πέτρες" Δημ. Δ/τος Μ. Παναγίας του Δήμου Παναγίας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Αντωνίου Αστέριο του Δημητρίου.

ΤΜΗΜΑ 1°

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε,Ζ,Η,Π,Ε είναι εμβαδού 75,58 τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με Δημόσιο δάσος

Νότια: Με αγρό ιδίου

Ανατολικά: Με αγρό ιδίου

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος

ΤΜΗΜΑ 2°

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Υ,Φ,Χ,Ψ,Υ είναι εμβαδού 60,64 τ.μ και συνορεύει:

Βόρεια: Με Δημόσιο δάσος

Νότια: Με Δημόσιο δάσος

Ανατολικά: Με Δημόσιο δάσος

Δυτικά: Με Δημόσιο δάσος

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 31 Μαΐου 2002

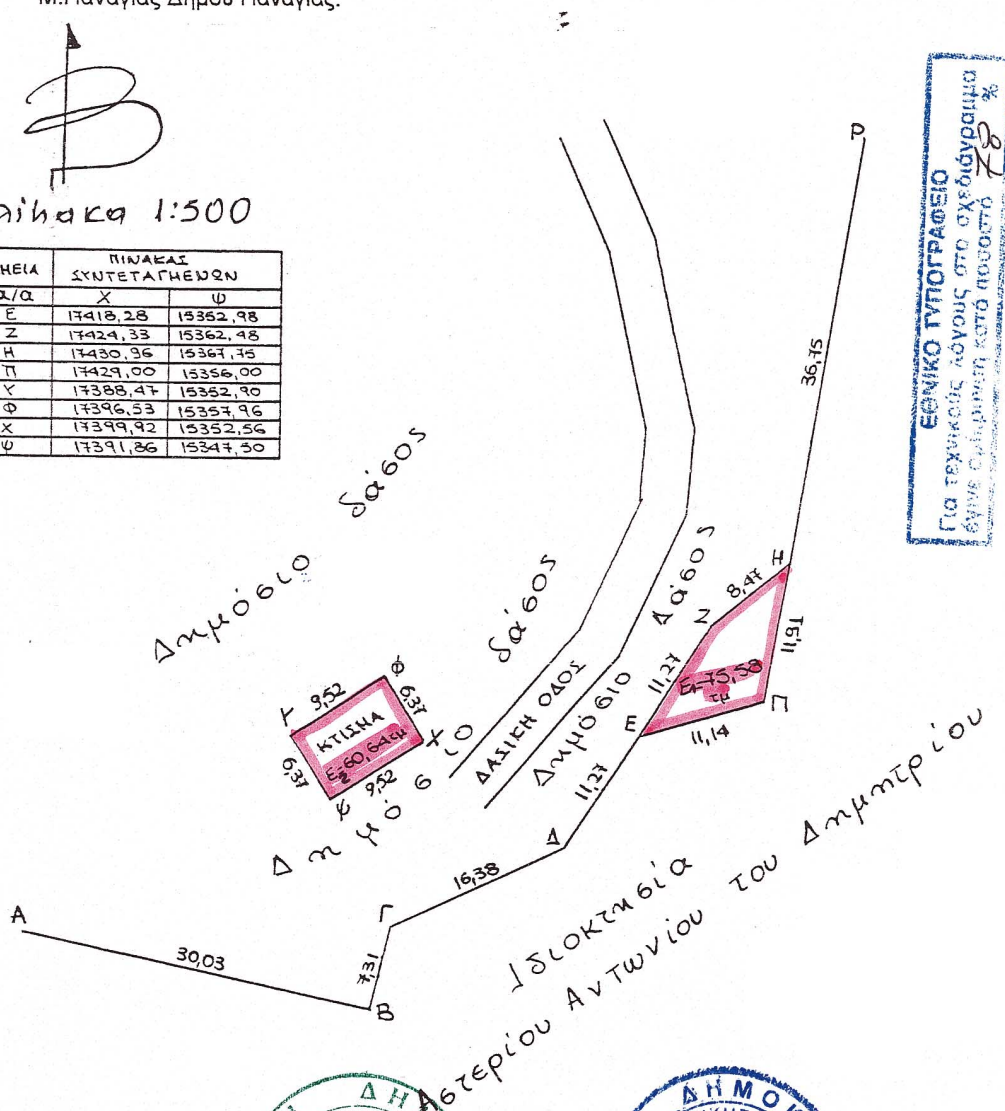
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τμημάτων δάσους με στοιχεία Ε,Ζ,Η,Π,Ε και Υ,Φ,Χ,Ψ,Υ εμβαδού αντίστοιχα Ε=75,58 τ.μ. και Ε=60,64 τ.μ. που παράνομα εκχερσώθηκαν και καταλήφθηκαν από τον Αστέριο Αντωνίου του Δημητρίου στην θέση "Άσπρες Πέτρες" περιοχής δημοτικού διαμερίσματος Μ.Παναγίας Δήμου Παναγίας.

κλίμακα 1:500

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
Ε	17418,28	15352,98
Ζ	17424,33	15362,48
Η	17430,96	15367,35
Π	17429,00	15356,00
Υ	17388,47	15352,90
Φ	17396,53	15357,96
Χ	17399,92	15352,56
Ψ	17391,86	15347,50



Αρναία 17-5-2002

Ο Συντάκτης

Γεώργιος Φουρκιώτης
Δασολόγος με Βαθμό Α'



Ο Δασάρχης Αρναίας

Αναστάσιος Οικονόμου
Δασολόγος με Βαθμό Δ/ντού



Ο Δ/της Δασών Χαλκιδικής

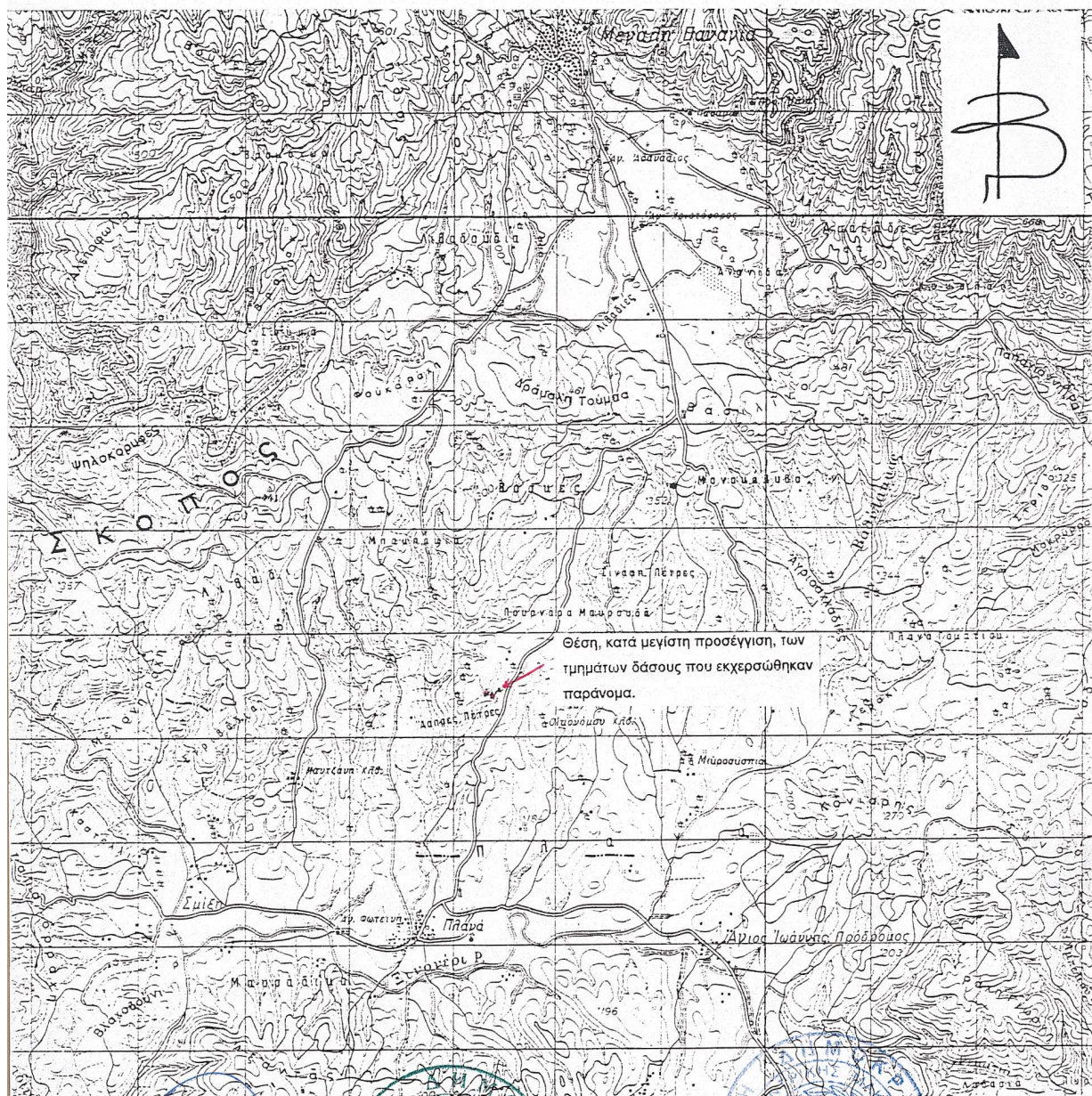
Γεώργιος Ριτσιμουςίδης
Δασολόγος με Βαθμό Δ/ντού

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
δεν συμπίπτει κατά ποσοστό 78 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

(Κλίμακα : 1:50.000)

Στο οποίο φαίνονται τα τμήματα δάσους $E_1=75,58$ τ.μ. και $E_2=60,64$ τ.μ. που εκχερσώθηκαν και καταλήφθηκαν παράνομα στη θέση " Άσπρες Πέτρες " της περιοχής Μ.Παναγίας.



Αρναία 17-5-2002

Ο Συντάκτης

Γεωργίος Φουρκιώτης

Δασολόγος με Βαθμό Α'



Ο Δασάρχης Αρναίας

Αναστάσιος Οικονόμου

Δασολόγος με Βαθμό Δ/ντού



Ο Δ/ντης Δάσων Χαλκιδικής

Γεωργίος Γκιουμουσιδής

Δασολόγος με Βαθμό Δ/ντού